

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

<u>Zitting:</u>	26 oktober 2020
<u>Plaats</u>	Gemeentehuis (Raadzaal)
<u>Aanwezig:</u>	Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester-voorzitter Steven Bogaert, Els Kindt, Jos Goethals, Ann Gunst, schepenen Hans Delameilleure, Johan Vandenbussche, Marc Dereere, Guido Vanwalleghem, Veroniek Vanrobays, Brand Perneel, Sofie Steurbaut, Delphy Denoo, Steven Kindt, Bart Verhaeghe, Kim Depoortere, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Sandrina Dos Santos Gomes, raadsleden Ivan Vandenbussche, Algemeen Directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

Dit agendapunt maakt deel uit van de openbare zitting

Agendapunt: Stedenbouwkundige verordening hemelwater - Vaststelling

Aanleiding en voorgeschiedenis

Deze verordening bevat minimaal na te leven voorschriften voor de infiltratie, buffering en lozing van niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van verhardingen en overdekte constructies op het volledige grondgebied van de gemeente Lichtervelde.

Deze verordening is van toepassing op :

1° het bouwen, herbouwen of uitbreiden van overdekte constructies, ongeacht de oppervlakte

2° het aanleggen, heraanleggen of uitbreiden van verhardingen ongeacht de oppervlakte

3° het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen vermeld in punt 1° of 2°, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde;

4° verkavelingsaanvragen als vermeld in artikel 4.2.15, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarbij voorzien wordt in de aanleg van nieuwe wegenis.

Juridische grond

Art. 2.3.2. §2. van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening

Art. 1 van het Besluit van de Vlaamse Regering houdende regeling van het openbaar onderzoek over stedenbouwkundige verordeningen (10.02.2017 – BS 14.03.2017)

Artikel 41, 9° van het decreet lokaal bestuur. De volgende bevoegdheden kunnen niet aan het college van burgemeester en schepenen worden toevertrouwd: Beslissingen die een wet, een decreet of een uitvoeringsbesluit uitdrukkelijk aan de gemeenteraad voorbehoudt.

Motivering

Deze verordening bevat minimaal na te leven voorschriften voor de infiltratie, buffering en lozing van niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van verhardingen en overdekte constructies op het volledige grondgebied van de gemeente Lichtervelde.

Deze verordening kadert in de doelstellingen van het integraal waterbeleid zoals geformuleerd in het artikel 5 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

Deze verordening kadert in het hemelwaterplan dat werd goedgekeurd in de Gemeenteraad van 24 juni 2019.

Het advies van de gecoro dd. 23 juni 2020.

Er werd door het departement geen advies verstrekt.

Advies van de Bestendige Deputatie.

De stedenbouwkundige voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen of andere plannen van aanleg heffen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de bepalingen van deze stedenbouwkundige verordening die daar strijdig mee zijn, van rechtswege op ongeacht de chronologie ervan, in overeenstemming met Art. 2.3.3 van de Vlaamse codex Ruimtelijke Ordening (VCRO).

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Ria Beeusaert-Pattyn, Steven Bogaert, Els Kindt, Jos Goethals, Ann Gunst, Hans Delameilleure, Johan Vandebussche, Marc Dereere, Guido Vanwalleghem, Veroniek Vanrobays, Delphy Denoo, Steven Kindt, Bart Verhaeghe, Kim Depoortere, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Sandrina Dos Santos Gomes), 2 onthoudingen (Brand Perneel, Sofie Steurbaut)

Besluit

Art.1. De gemeenteraad stelt de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, in bijlage definitief vast.

Art.2. Deze stedenbouwkundige verordening wordt onderworpen aan de goedkeuring van de Deputatie.

Art.3. Deze stedenbouwkundige verordening treedt in werking de tiende dag na de publicatie van de goedkeuringsbeslissing van de deputatie in het Belgisch Staatsblad.

Art.4. Alle aanvragen tot stedenbouwkundige vergunningen, verkavelingsvergunningen of omgevingsvergunningen, die worden ingediend na de inwerkingtreding van deze verordening, vallen onder het toepassingsgebied van deze verordening.

Bijlage:

Toepassingsgebied

Artikel 1

§ 1. Deze verordening bevat minimaal na te leven voorschriften voor de infiltratie, buffering en lozing van niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van verhardingen en overdekte constructies op het volledige grondgebied van de gemeente Lichtervelde.

§ 2. Deze verordening kadert in de doelstellingen van het integraal waterbeleid zoals geformuleerd in

het artikel 5 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003.

Artikel 2

Deze verordening is van toepassing op :

1° het bouwen, herbouwen of uitbreiden van overdekte constructies, ongeacht de oppervlakte

2° het aanleggen, heraanleggen of uitbreiden van verhardingen ongeacht de oppervlakte

3° het aanleggen van een afwatering voor de constructies of de verhardingen vermeld in punt 1° of 2°, waarvan het hemelwater voorheen op natuurlijke wijze in de bodem infiltreerde;

4° verkavelingsaanvragen als vermeld in artikel 4.2.15, § 1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening waarbij voorzien wordt in de aanleg van nieuwe wegenis.

Artikel 3

Deze verordening is niet van toepassing op :

1° de delen van de verharding waarvan het hemelwater dat erop valt door contact met de verharding zo vervuild wordt dat het overeenkomstig artikel 1.1.2. van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne als afvalwater wordt beschouwd;

2° de delen van de verharding die tot het openbaar wegdomein behoren op het ogenblik van de aanvraag of de uitvoering van de handelingen.

Artikel 4

Deze verordening is van toepassing op alle aanvragen tot omgevingsvergunning of meldingen die zijn ingediend vanaf de dag van de inwerkingtreding van deze verordening. Deze verordening is eveneens van toepassing voor alle werken die zijn vrijgesteld van vergunning en waarvan de werken zijn gestart vanaf de dag van de inwerkingtreding van deze verordening.

Normen inzake de wijze van aanleg en afwatering van verhardingen en verplichte toepassing van infiltratievoorzieningen

Artikel 5

Alle hemelwater dat op een verharding terecht komt, moet op natuurlijke wijze doorheen of naast die verharding op het eigen terrein in de bodem infiltreren.

Het mag niet van het eigen terrein afgevoerd worden door middel van afvoergoten of vergelijkbare voorzieningen, noch mag de natuurlijke afvloeiing naar het openbaar domein verzwaard worden. De infiltratievoorzieningen worden ingericht op natuurlijke wijze op eigen terrein, door middel van een infiltratiegracht, infiltratiesleuf, infiltratiekom of veld, infiltratiebekken of wadi.

Enkel als dit niet mogelijk is, gebeurt het ondergronds, door middel van een kunstmatig infiltratiesysteem zoals een poreuze buis, infiltratieput, kunststofblokken, ...

(toelichtend verwijzen naar <https://infiltratiewaaiер.waterbewustbouwen.be/home/static>).

Naast de verharding op het eigen terrein infiltreren is slechts toegelaten wanneer de vrije omtrek van de verharding voldoende groot is vergeleken met de oppervlakte van de verharding en de ruimte waar infiltratie wordt voorzien voldoende groot is. In de andere gevallen is het infiltreren doorheen de verharding verplicht.

Er mag onder geen beding een belasting ontstaan op aanpalende percelen als gevolg van afwatering of infiltratie van hemelwater.

In het geval van infiltratie doorheen de verharding, moet de doorlatendheid van de volledige verharding en van elk van de samenstellende onderdelen minstens even groot zijn als die van de bodem.

De oppervlakteverharding dient in dit geval te bestaan uit halfverhardingen, grastegels uit kunststof, grasbetontegels, waterdoorlatende betonstraatstenen of gelijkaardige waterdoorlatende producten en/of verhardingssystemen.

(toelichtend verwijzen naar <https://infiltratiewaaiер.waterbewustbouwen.be/home/static>).

De onderliggende lagen waarop de oppervlakteverharding wordt gelegd (zijnde de straatlaag, fundering, onderfundering en andere lagen), dient dermate gedimensioneerd, samengesteld en aangelegd te worden opdat maximale waterinfiltratie wordt bekomen.

Funderingen in gestabiliseerd zand of magere betonfundering zijn niet toegelaten.

Artikel 6

De overloop van de nieuw aan te leggen hemelwaterput, zoals opgelegd in de vigerende gewestelijke stedenbouwkundige voorziening, wordt aangesloten op een infiltratievoorziening. Enkel indien dit niet mogelijk is, wordt de overloop van de hemelwaterput aangesloten op het gedeelte van de openbare riolering bestemd voor de afvoer van hemelwater. Op deze overloop moet op privaat domein een terugslagklep voorzien worden, in combinatie met een noodoverloop naar de tuin.

Artikel 7

In uitzonderlijke gevallen, wanneer de plaatselijke omstandigheden, specifieke eisen van technische aard of bijzondere nieuwe technieken een andere bouwwijze vereisen of verantwoord en mits de voorgestelde oplossing de watertoets doorstaat, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan afwijkingen toestaan van de bepalingen van de bepalingen uit artikel 5 en 6.

Normen inzake de verplichte toepassing van infiltratie- en buffervoorzieningen bij verkavelingen en grootschalige projecten

Artikel 8

Voor bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake de bepaling van het buffervolume van infiltratie- en buffervoorzieningen, wordt voor verkavelingen en grootschalige projecten (met een perceelsoppervlakte > 1000 m²) in het afwateringsgebied van de Zwanebeek minimaal 41 liter per vierkante meter afwaterende oppervlakte voorzien.

In opdracht :
Algemeen Directeur,
(get.) Ivan Vandenbussche

Namens de gemeenteraad:

Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ria Beeusaert-Pattyn

Algemeen Directeur,
Ivan Vandenbussche

Voor éénsluidend afschrift:

Burgemeester-voorzitter,
Ria Beeusaert-Pattyn

