

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting: 28 juni 2021

Plaats Gemeentehuis (Raadzaal)

Aanwezig: Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester-voorzitter
Steven Bogaert, Els Kindt, Jos Goethals, Ann Gunst, schepenen
Hans Delameilleure, Johan Vandenbussche, Marc Dereere, Guido
Vanwalleghem, Veroniek Vanrobays, Brand Perneel, Delphy Denoo,
Steven Kindt, Bart Verhaeghe, Kim Depoortere, Thijs Deklerck, Ria
Ghesquiere, Lies Delameillieure, raadsleden
Ivan Vandenbussche, Algemeen Directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Sofie Steurbaut, raadslid

Dit agendapunt maakt deel uit van de openbare zitting

Agendapunt: Intergemeentelijke Woondienst – Goedkeuren verlenging met goedkeuring intergemeentelijk toewijzingsreglement met doelgroepenplan Proefwonen Midden West-Vlaanderen

Aanleiding en voorgeschiedenis

Het concept Proef-wonen werd in september 2015 in Midden West-Vlaanderen ingevoerd via een lokaal toewijzingsreglement in 16 van de 17 gemeenten, nadat er gedurende 4 jaar hieromtrent werd geëxperimenteerd, met positieve resultaten.

In opdracht van Wonen-Vlaanderen werd het concept Proef-wonen in 2020 grondig geëvalueerd door de Hogeschool Gent. Het evaluatierapport bevat o.m. een aantal aanbevelingen voor bijsturing van de methodiek.

Na overleg met alle partners beslisten de bestuursorganen van de 3 intergemeentelijke diensten lokaal woonbeleid in Midden West-Vlaanderen om een vervolgtraject op te starten voor bijsturing van de methodiek Proef-wonen, rekening houdend met het evaluatierapport. De Hogeschool Gent werd opnieuw aangesteld om dit traject te begeleiden.

De woon- en welzijnsactoren werden nauw betrokken bij dit vervolgtraject (via bevraging en focusgroepen). Dit leidde tot een aantal bijsturingen m.b.t. toegang en selectie van de kandidaat-huurders, het leertraject en de evaluatie, en de informatiedeling in het kader van de samenwerking tussen de woon- en welzijnsactoren. De bijsturingen worden nader toegelicht in de samenvattende nota.

Op basis van die bijsturingen wordt voorgesteld om de tekst en de memorie van toelichting van het lokaal toewijzingsreglement aan te passen.

Verloop van het traject:

- Zomer 2020: In opdracht van Wonen-Vlaanderen werd het concept Proef-wonen grondig geëvalueerd door de Hogeschool Gent.
- September 2020: Terugkoppeling focusgroepen en planning vervolg traject.
- December 2020: Rekening houdend met het evaluatierapport worden bijsturingen en aanbevelingen geformuleerd.
- Januari 2021: Wijzigingen worden door de stuurgroep goedgekeurd.
- Maart 2021: Voorstellen werden besproken op het lokaal woonoverleg op 21 april 2021 en positief geadviseerd.
- juni 2021: Wijzigingen worden geagendeerd op gemeenteraad van 28 juni 2021.

- Na gemeenteraad wordt deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister bevoegd voor wonen.
- Het reglement treedt in werking 60 dagen na afloop van de termijn van 45 dagen waarover de minister beschikt om de beslissingen tot aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement eventueel te vernietigen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze wijziging goed te keuren.

Juridische grond

Het decreet over het lokaal bestuur dd. 22 december 2017.
Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 17 juli 2020
Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd op 11 september 2020
Omzendbrief W/2020/04 van Vlaams Minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie betreffende de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement;
Beslissing van de gemeenteraad van 27 april 2015 houdende goedkeuring van een intergemeentelijk reglement met doelgroepenplan Proef-wonen Midden West-Vlaanderen
Beslissing van de gemeenteraad van 24 juni 2019 houdende goedkeuring van de subsidieaanvraag Woondienst regio Roeselare periode 2020 - 2025

Motivering

Het concept Proef-wonen werd in september 2015 in Midden West-Vlaanderen ingevoerd via een lokaal toewijzingsreglement in 16 van de 17 gemeenten, nadat er gedurende 4 jaar hieromtrent werd geëxperimenteerd, met positieve resultaten.
In opdracht van Wonen-Vlaanderen werd het concept Proef-wonen in 2020 grondig geëvalueerd door de Hogeschool Gent. Het evaluatierapport bevat o.m. een aantal aanbevelingen voor bijsturing van de methodiek.
Na overleg met alle partners beslisten de bestuursorganen van de 3 intergemeentelijke diensten lokaal woonbeleid in Midden West-Vlaanderen om een vervolgtraject op te starten voor bijsturing van de methodiek Proef-wonen, rekening houdend met het evaluatierapport. De Hogeschool Gent werd opnieuw aangesteld om dit traject te begeleiden.
De woon- en welzijnsactoren werden nauw betrokken bij dit vervolgtraject (via bevraging en focusgroepen). Dit leidde tot een aantal bijsturingen m.b.t. toegang en selectie van de kandidaat-huurders, het leertraject en de evaluatie, en de informatiedeling in het kader van de samenwerking tussen de woon- en welzijnsactoren. De bijsturingen worden nader toegelicht in de samenvattende nota.
Op basis van die bijsturingen wordt voorgesteld om de tekst en de memorie van toelichting van het lokaal toewijzingsreglement aan te passen.
De voorstellen werden besproken op het lokaal woonoverleg op 21 april 2021 en positief geadviseerd.

Financiële gegevens

Geen financiële impact.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1. De wijzigingen in het intergemeentelijk toewijzingsreglement Proef-wonen Midden West-Vlaanderen en in de bijhorende memorie van toelichting worden goedgekeurd.
Art.2. Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de Vlaamse minister bevoegd voor wonen.

Art.3. Het reglement treedt in werking 60 dagen na afloop van de termijn van 45 dagen waarover de minister beschikt om de beslissingen tot aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement eventueel te vernietigen

In opdracht :
Algemeen Directeur,
(get.) Ivan Vandenbussche

Namens de gemeenteraad:

Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ria Beeusaert-Pattyn

Algemeen Directeur,
Ivan Vandenbussche

Voor éénsluidend afschrift:

Burgemeester-voorzitter,
Ria Beeusaert-Pattyn