

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting: 26 mei 2014

Aanwezig : Mevr. Ria Beeusaert-Pattyn, burgemeester-voorzitter;
Mevr. E. Kindt, W. Marchand, H. Delameilleure en J. Goethals, schepenen;
Mevr. R. Vanwalleghem, OCMW-voorzitter
J. Vandebussche, T. Handsaeme, R. Vierstraete, S. Bogaert, mevr. J. Van Doorne, M. Missinne, mevr. J. Windels, mevr. A. Gunst, G. Vanwalleghem, B. Perneel, mevr. L. Van Iseghem, mevr. S. Verhaeghe, mevr. S. Steurbaut, mevr. V. Vanrobays, raadsleden;
I. Vandebussche, secretaris

Dagorde: Punt 6: Dienst Lokale Economie – Hervaststelling subsidiereglement "starterscontract"

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op de wet van 16 januari 2003 met name de Wet tot oprichting van een Kruispuntbank van Ondernemingen, tot modernisering van het handelsregister, tot oprichting van erkende ondernemingsloketten en houdende diverse bepalingen, inzonderheid artikel 33 dat stelt dat elke nieuwe onderneming zich moet laten inschrijven in de Kruispuntbank voor Ondernemingen;

Overwegende dat de gemeente Lichtervelde de economische activiteit in de gemeente wil stimuleren;

Gelet op de goedkeuring van een startersreglement "starterscontract" door de gemeenteraad op 28.02.2011;

Gelet op de evaluatie van dit startersreglement "starterscontract" in de vergadering van het LichterVELDS Economisch Forum van 18.02.2014 waarbij zij een aantal aanpassingen voorstelt;

Overwegende dat daarbovenop ook fastfoodrestaurants worden toegelaten, op voorstel van raadslid Vandebussche;

Gaat over tot stemming:

Stemden voor: Mevr. Ria Beeusaert-Pattyn, Mevr. E. Kindt, W. Marchand, H. Delameilleure, J. Goethals, J. Vandebussche, T. Handsaeme, R. Vierstraete, S. Bogaert, mevr. J. Van Doorne, M. Missinne, mevr. J. Windels, mevr. A. Gunst, G. Vanwalleghem, B. Perneel, mevr. L. Van Iseghem, mevr. S. Verhaeghe, mevr. S. Steurbaut, mevr. V. Vanrobays;

BESLUIT:

Artikel 1: Situering

De Gemeente LichterVELDE, zijnde het college van burgemeester en schepenen, kan onder de voorwaarden bepaald in dit reglement, een subsidie toekennen aan startende ondernemers, met het doel hun slaagkansen te verhogen en de zelfstandige economische activiteit in de gemeente te stimuleren. Indien de ondernemer zijn activiteit of beroep uitoefent onder de juridische vorm van een rechtspersoon, wordt de tegemoetkoming toegekend aan de rechtspersoon.

Voormelde steunmaatregelen zullen het voorwerp uitmaken van een geschreven "starterscontract" waarin de wederzijdse rechten en de plichten van de betrokken partijen worden vastgesteld.

Artikel 2: Doelgroep

Onder de doelgroep van dit starterscontract wordt verstaan: startende ondernemers onderworpen aan het sociaal statuut der zelfstandigen in hoofdberoep, die hun activiteit of beroep vestigen in LichterVELDE en die daadwerkelijk bijdragen tot het uitoefenen van die activiteit of dat beroep. Enkel de oprichting van een nieuwe onderneming komt in aanmerking voor deze ondersteuning.

Genoemde doelgroep wordt binnen dit reglement verder "de starter" genoemd.

In geval de starter zijn activiteiten aanbiedt onder de juridische vorm van een rechtspersoon, moeten minstens 51% van de aandelen eigendom zijn van natuurlijke personen, en –cumulatief- voor minstens 50% eigendom zijn van natuurlijke personen die aan de voorwaarden van de doelgroep beantwoorden.

Artikel 3: Definities

Voor de toepassing van dit reglement moet verstaan worden onder:

1. Ondernemer en economische activiteit:

Een 'economische activiteit' is iedere ambachtelijke, industriële, handels-, diensten-, landbouw-, tuinbouwactiviteit, uitgeoefend door ondernemingen met vestigingsadres en bedrijfspand te Lichtervelde.

Een ondernemer is een natuurlijk persoon die één van hoger genoemde activiteiten uitoefent en die niet door een arbeidsovereenkomst verbonden is. Eventueel kan de ondernemer zijn activiteit of beroep uitoefenen via de juridische vorm van een rechtspersoon (bvba, nv, ...).

De ondernemer is onderworpen aan het sociaal statuut der zelfstandigen in hoofdberoep.

2. Investerings met ondernemingsdoeleinden:

Elke duurzame (afschrijfbaar op tenminste 3 jaar) roerende investering met ondernemingsdoeleinden die noodzakelijk is voor de uitoefening van het beroep of activiteit.

Elke duurzame (afschrijfbaar op tenminste 3 jaar) investering in een pand met ondernemingsdoeleinden die het uitzicht en/of de structuur ervan intern verbetert en die noodzakelijk is voor de uitoefening van het beroep of activiteit.

Elke kost voor advies en begeleiding voor ondernemingsdoeleinden door een deskundige, waaronder o.a. een erkend boekhouder, fiscalist, accountant, revisor, advocaat,... alsook kost voor vorming-, begeleidings- en vervolmakingscursussen of –trainingen met rechtstreeks verband met de ondernemingsdoeleinden.

3. Centrumgebied

Commercieel kerngebied van Lichtervelde dat door 4 assen is omschreven, zoals omschreven (zie plan in bijlage):

noordelijke as: Surmontstraat-B. Callewaertlaan-Boomgaardstraat

zuidelijke as: Statiestraat-Astridlaan

westelijke as: Statieplaats-Weststraat deel Stationsplein

oostelijke as: Koolskampstraat-Hoogwielkestraat

Commercieel kerngebied met Beverenstraat-Groenstraat-Gildhofweg rond Gildhofplein.

4. Handelspand

Een handelspand is elke commerciële onderneming, dewelke hoofdzakelijk strekt tot de uitoefening van een kleinhandel, die rechtstreeks in contact staat met het publiek voor de verkoop van goederen en/of levering van diensten in het handelspand. De commerciële onderneming is gevestigd in lokalen, toegankelijk voor het publiek. De commerciële onderneming is bovendien dagelijks geopend tijdens de gebruikelijke openingsuren, met uitzondering van de wekelijkse rustdag(en).

5. Leegstaand handelspand

Leegstaande handelspanden, zoals beschreven in artikel 3.4, zijn panden waarvan op het gelijkvloers geen handelsactiviteit is ten minste 6 maand voorafgaandelijk aan de aanvraag. Het bewijs van leegstand kan geleverd worden door registratie als leegstaand pand bij de stedelijke diensten of via getuigschrift van notaris of immobiliënkantoor waaruit blijkt dat het leegstaand pand te huur of te koop werd aangeboden minstens 6 maanden voor de aanvraag van de premie.

Artikel 4: Voorwaarden

- Het betreffende pand dient gelegen te zijn binnen de grenzen van de gemeente Lichtervelde
- Belg zijn en meerderjarig zijn
- Aangesloten zijn bij een sociale verzekeringskas voor zelfstandigen
- Volgende economische activiteiten worden uitgesloten van subsidie:
 - a. callshop, internetshop, nachtwinkel, automatenshop, gok-en speelzalen, sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privéclub
 - b. financiële- en verzekeringsinstellingen; immo-, interim- en andere kantoren
 - c. opslagruimtes en/of magazijnen, verhuren en ter beschikking stellen van bedrijfspanden, patrimoniumbeheer

- d. vrije, intellectuele en paramedische beroepen en consultancy, ook als ze hun activiteit uitoefenen onder de vorm van een burgerlijke vennootschap
- e. alle verkooppunten of filialen van detailhandelketens
- Ondernemingen die zich in Lichtervelde vestigen of ontstaan door wijziging, omzetting, overname of erfoverdracht van een familiale onderneming of een familiale vennootschap, fusie, inbreng, splitsing, juridisch of op een andere wijze van bestaande bedrijven in de gemeente, worden uitgesloten van subsidie.
- De economische activiteit in het bedrijfspand zoals omschreven in de ondertekende verbintenis dient gedurende een ononderbroken en opeenvolgende periode van vijf jaar te worden aangehouden in de gemeente Lichtervelde.
- Bijkomende vennootschappen of vestigingseenheden in het kader van een bestaande onderneming of groep van ondernemingen worden uitgesloten van subsidie, alsook vennootschappen zonder winsttoegmerk.
- Indien een aanvrager een negatief advies of weigering van de gemeente bekomt in het kader van een aangevraagde vergunning, wordt geen subsidie toegekend. Hetzelfde geldt in geval van negatief advies brandweer.

Artikel 5: Toelage

- Indien voldaan aan artikel 2, 3 en 4 en binnen de perken van de kredieten daartoe goedgekeurd op het budget van de gemeente Lichtervelde en overeenkomstig de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, kent de gemeente Lichtervelde aan de starters die voldoen aan de voorwaarden van art. 4 een basistoelage toe van 400 euro.
- Indien voldaan aan artikel 2, 3 en 4 wordt de basistoelage verhoogd tot 1000 euro, voor een eerste vestiging in Lichtervelde, indien bovendien voldaan wordt aan één van de volgende drie voorwaarden:
 - a. De starter is een natuurlijk persoon die op het ogenblik van de eerste vestiging als zelfstandige minstens één jaar volledig uitkeringsgerechtigd **werkloos** was en hiervan het bewijs levert.
 - b. Een eerste vestiging als zelfstandige in een handelspand, zoals omschreven in artikel 3 punt 4, binnen het **centrumgebied** zoals omschreven in artikel 3 punt 3.
 - c. Een eerste vestiging als zelfstandige in een **leegstaand** handelspand zoals omschreven in artikel 3 punt 5.
- Bij overgang van bijberoep naar hoofdberoep bij een zelfde activiteit wordt 50% van bovenstaande premie betaald.
- Voor het verkrijgen van de toelage dient de aanvrager minimum 6000 euro (exclusief BTW) met facturen bewezen kosten voor te leggen dewelke uitsluitend betrekking hebben op investeringen zoals omschreven in artikel 3 punt 2.

Artikel 6: Verplichting van de starter

1) Bij het toekennen van de toelage van 400 euro:

- de zelfstandige (bedrijfs)activiteit, die aanleiding geeft tot toekenning van de toelage in het kader van dit reglement, minstens gedurende een ononderbroken periode van 5 jaar uit te oefenen.

- op eerste verzoek, alle informatie te verstrekken die de Gemeente Lichtervelde, zijnde het College van Burgemeester en Schepenen, de mogelijkheid biedt om controledaden te stellen in het kader van de toepassing van dit reglement.

2) Bij het toekennen van de verhoogde toelage van 1000 euro voor de starters in artikel 5 punt 2 en 3, verbindt deze zich ertoe om bijkomend aan alle onderstaande verplichtingen (cumulatief) te voldoen:

- de starter zorgt ervoor dat de gevel van het handelspand waar de nieuwe zaak in gevestigd wordt, zich in goede staat bevindt. De beoordeling over de goede staat van de gevel van het pand wordt bepaald op basis van de volgende niet limitatieve lijst van criteria:

- a. Geen afbladerende verf of bezetwerk
- b. Geen lekkage of kapotte dakgoot
- c. Geen verweerd schrijnwerk
- d. Geen loszittende of ontbrekende stenen
- e. Geen kapotte ramen

- de starter die instapt in dit reglement verbindt er zich toe de handelszaak op een kwaliteitsvolle wijze uit te baten. Dit wordt gemeten op basis van volgende aspecten:

- a. Een verzorgde etalage en/of aanblik van op de openbare weg
- b. Een verzorgd en stijlvol uithangbord
- c. Een kwalitatief aanbod van producten en/of diensten
- d. Een stijlvolle en correcte prijstekening van alle producten
- e. Nederlands taalgebruik in de zaak

- de starter doet inspanningen voor een goede toegankelijkheid voor minder valide personen

Artikel 7: Contract

De toelagen evenals de verbintenissen bedoeld in artikel 6, maken het voorwerp uit van een geschreven starterscontract tussen de gemeente Lichtervelde en de aanvrager.

Artikel 8: Procedure

8.1. De aanvraag

Om de toelagen zoals bepaald in huidig reglement te kunnen bekomen, dient de starter bij de gemeente Lichtervelde een aanvraag in via het daartoe geijkte formulier "Starterssubsidie" (luik A/Aanvraagformulier toelage starterscontract en luik B/Starterscontract) te bekomen bij de dienst Economie, Marktplaats 2, 8810 Lichtervelde met de nodige bijlagen en bewijsstukken.

De aanvraag dient te gebeuren bij per post aangetekend schrijven of persoonlijk tegen ontvangstbewijs, gericht aan de dienst economie. Dit dient te gebeuren binnen het jaar na datum waarop de aanvrager zelfstandige in hoofdberoep werd.

De aanvragen worden volgens datum van ontvangst chronologisch behandeld.

8.2. Beoordeling en goedkeuring

Het aanvraagdossier wordt naar ontvankelijkheid en gegrondheid beoordeeld door een door het college aangeduide ambtenaar. De aanvrager kan uitgenodigd worden om gehoord te worden om bijkomende informatie te verstrekken rond de aanvraag en teneinde het dossier, indien nodig, te vervolledigen.

Na beoordeling door de ambtenaar wordt de aanvraag en het starterscontract ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. Na goedkeuring wordt er tussen de gemeente Lichtervelde en de starter een starterscontract ondertekend.

8.3. Uitbetaling

- De uitbetaling van de toelage gebeurt ten vroegste na ondertekening van het startercontract en na indiening van de aanvraag met alle facturen, betalingsbewijzen en verantwoordingsstukken die het recht op toelage aantonen.
- Zowel bij de toelage van 400€ als van 1000€, wordt de toelage bovendien pas betaald indien de starter zijn/haar gegevens heeft aangevuld met relevante info op de Digitaal Economische Kaart van de gemeente Lichtervelde (zolang de gemeente Lichtervelde en de provincie West-Vlaanderen de Digitaal Economische Kaart ondersteunen) én als hij/zij aanwezig was op het eerste of tweede Startersevent volgend op de datum van inschrijving in de KBO als zelfstandige in hoofdberoep.
- De uitbetaling van de toelage gebeurt op bevel van het College van Burgemeester en Schepenen, door overschrijving op de post-of bankrekening van de starter of desgevallend juridisch rechtspersoon.
- De starter verbindt zich ertoe de gemeente Lichtervelde onverwijld op de hoogte te brengen van de wijziging van diens post- of bankrekeningnummer of die van zijn juridische rechtspersoon.

Artikel 9: Algemene bepalingen

9.1. De starter aanvaardt, binnen de perken van dit reglement, verantwoording af te leggen ten aanzien van de gemeente Lichtervelde. De gemeente Lichtervelde kan daartoe ter plaatse controle komen uitvoeren.

Indien blijkt dat onjuiste gegevens werden verstrekt, of dat de voorwaarden omschreven in artikel 4 van huidig reglement niet werden nageleefd, of de verplichtingen van de starter omschreven in artikel 6 van huidig reglement niet werden nageleefd, of dat de toelage niet gebruikt wordt voor het doel waarvoor zij is toegekend en in elk geval in geval van fraude of oneigenlijk gebruik, beslist het college van burgemeester en schepenen op advies van de ambtenaar de reeds toegekende toelage terug te vorderen.

9.2. De toelagen kunnen slechts eenmaal door dezelfde starter worden aangevraagd en bekomen.

9.3. Het college van burgemeester en schepenen doet uitspraak over de gevallen die in dit reglement niet voorzien zijn.

9.4. Door het indienen van de aanvraag aanvaardt de aanvrager uitdrukkelijk de bepalingen en voorwaarden van huidig reglement.

Artikel 10: Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 01.06.2014.

Namens de Gemeenteraad:

In opdracht :

De Secretaris
(get.)

I. VANDENBUSSCHE

De Secretaris

I. VANDENBUSSCHE



De Voorzitter - Burgemeester
(get.)

R. BEEUSAERT-PATTYN

De Burgemeester

R. BEEUSAERT-PATTYN

