

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting: 22 mei 2017

Plaats Gemeentehuis (Raadzaal)

Aanwezig: Ria Beeusaert-Pattyn, burgemeester-voorzitter  
Els Kindt, Jos Goethals, Steven Bogaert, schepenen  
Hans Delameilleure, Johan Vandenbussche, Modest Derho, Rik Vierstraete, Joke Van Doorne, Guido Vanwalleghem, Brand Perneel, Stephanie Verhaeghe, Sofie Steurbaut, Veroniek Vanrobays, Lieve Vanden Bussche, Marc Dereere, Delphy Denoo, Wendy Compagnol, raadsleden

Ivan Vandenbussche, secretaris  
Verontschuldigd: Roos Vanwalleghem, OCMW-voorzitter  
Ole Tavernier, raadslid

Dit agendapunt maakt deel uit van de openbare zitting

**Agendapunt: Goedkeuren retributiereglement aanvragen tot inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen.**

### Aanleiding en voorgeschiedenis

---

Naar aanleiding van de invoering van de omgevingsvergunning dd. 1 juni moet dit retributiereglement van 15 december 2014 worden herzien.

### Juridische grond

---

Het gemeentedecreet, inzonderheid de artikelen 42 §3, 43 §2, 15° en artikel 253 §1, 3°. Regelmatig worden stedenbouwkundige inlichtingen door notarissen en vastgoedmakelaars aangevraagd, het opzoeken en verstrekken van dergelijke informatie is arbeidsintensief. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen.

De gemeente is ontvoegd per 1 september 2009 en staat dus volledig zelf in voor de administratieve afhandeling van de stedenbouwkundige dossiers.

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek moet instellen, en het besluit van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning van 6 februari 1991, dat de verplichtingen vermeldt waaraan het openbaar onderzoek moet voldoen.

Het reglement van 16 december 2013, betreffende aanpassing retributie op de afgifte van stedenbouwkundige inlichtingen en diverse vergunningen dienstjaren 2015-2019 dat aangepast wordt naar meergezinswoningen en verkaveling toe bij gemeenteraadsbesluit van 15 december 2014.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen en haar bijlagen.

De administratieve kosten, o.a. bekendmakingen voor diverse vergunningen zijn aanzienlijk en met het oog op een efficiënte inning, is het aangewezen deze te bundelen in een retributie.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

## Motivering

De tarieven worden aangepast aan de nieuwe terminologie en nieuwe eisen inzake publicatie.

## Stemming:

Met 14 stemmen voor (Ria Beeusaert-Pattyn, Els Kindt, Jos Goethals, Steven Bogaert, Hans Delameilleure, Johan Vandenbussche, Modest Derho, Rik Vierstraete, Joke Van Doorne, Guido Vanwalleghem, Veroniek Vanrobays, Marc Dereere, Delphy Denoo, Wendy Compagnol), 4 stemmen tegen (Brand Perneel, Stephanie Verhaeghe, Sofie Steurbaut, Lieve Vanden Bussche)

## Besluit

### Artikel 1. Belastbaar feit

§1. Er wordt met ingang van dienstjaar 2017, met ingang van 1 juni 2017, een gemeentebelasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning.

§2. Er wordt met ingang van dienstjaar 2017, met ingang van 1 juni 2017, ook een gemeentebelasting gevestigd op aanvragen voor inlichtingen die enig opzoekingswerk vereisen zoals opgesomd.

§3. Dit reglement vervangt het belastingreglement dat op 25.12.2014 door de gemeenteraad werd goedgekeurd op afgifte van bouw – en verkavelingsvergunningen en op het afleveren van allerlei stukken en inlichtingen.

### Artikel 2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag tot inlichtingen, de aanvraag tot vergunning of de melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

### Artikel 3. Bedrag van de heffing

<b>1</b>	<b>Aanvragen voor een omgevingsvergunning</b>		
	voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	basisbedrag	60 euro
		voor meergezinswoningen of een bouwproject van meer dan 1 woning of woongelegenheid	+ 60 euro per bijkomende woning of woongelegenheid
	voor het verkavelen van gronden	basisbedrag	60 euro
		voor een verkavelingsaanvraag van meer dan 2 kavels	+ 60 euro per bijkomende bouwka- vel
	voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2		200 euro
<b>2</b>	<b>Aanvragen voor omgevingsvergunning waarbij de Vlaamse Overheid of de Provincie de vergunningverlenende overheid is</b>		
	uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen		60 euro
	voor de exploitatie van een		500 euro

	ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1		
	gemengd project		500 euro
	organiseren wettelijk voorziene infovergadering		100 euro
	voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 met MER-rapport of OVR rapportage		1000 euro
<b>3</b>	Het actualiseren van een gecoördineerde omgevingsvergunning		150 euro
4	bijstellen van een omgevingsvergunning	van de milieuvorwaarden en/of het voorwerp of de duur van een ingedeelde inrichting of activiteit en/of vraag tot afwijking van de milieuvorwaarden	150 euro
		Voor het verkavelen van gronden	60 euro
<b>5</b>	Omgevingsmeldingen	voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	gratis
		voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 3	gratis
<b>6</b>	Aanvragen voor het omzetten naar een permanente omgevingsvergunning		200 euro
<b>7</b>	Aanvragen voor een planologisch attest		300 euro
<b>8</b>	Aanvragen voor een stedenbouwkundig attest		60 euro
<b>9</b>	Aanvragen voor opneming van een constructie als 'vergund geacht' in het vergunningenregister		gratis
10	Aanvragen voor Perceelsplitsing		gratis
11	Het afleveren van administratieve inlichtingen inzake stedenbouw en ruimtelijke planning en milieu	alle vereiste vastgoedinformatie betreffende één dossier	60 euro/dossier
<b>12</b>	Het organiseren van een projectvergadering		100 euro

De vermelde retributies worden gehalveerd indien een inrichting ook gedeeltelijk in een aanpalende gemeente is gelegen en in die gemeente een gelijkaardige retributie of belasting wordt geheven. De aanvrager dient het bewijs van invordering uit de aanpalende gemeente zelf voor te leggen.

De vermelde bedragen worden verhoogd met kostprijs voor de aangetekende zendingen indien deze het bedrag van de retributie overschrijdt.

Artikel 4. De retributie moet betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van de betalingsaanvraag. De betaling blijkt uit de storting van het vereiste bedrag op de rekening van de gemeente.

Artikel 5. Bij gebrek aan betaling zal de retributie ingevorderd worden overeenkomstig artikel 94 van het gemeentedecreet.

Artikel 6. Dit reglement vervangt het reglement van 15 december 2014 terzake met  
ingang van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning.

Artikel 7. Dit reglement wordt naar de hogere overheid gezonden voor kennisneming.

In opdracht :  
secretaris,  
(get.) Ivan Vandenbussche

secretaris,  
Ivan Vandenbussche



Namens de gemeenteraad:

burgemeester-voorzitter,  
(get.) Ria Beusaert-Pattyn

Voor eensluidend afschrift:

burgemeester-voorzitter,  
Ria Beusaert-Pattyn