

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting: **26 januari 2015**

Aanwezig: Mevr. Ria Beeusaert-Pattyn, burgemeester-voorzitter;

Mevr. E. Kindt, W. Marchand, H. Delameilleure en J. Goethals, schepenen;

Mevr. R. Vanwalleghem, OCMW-voorzitter

J. Vandenbussche, T. Handsaeme, R. Vierstraete, S. Bogaert, mevr. J. Van Doorne, O. Tavernier, M. Dereere, mevr. A. Gunst, G. Vanwalleghem, B. Perneel, mevr. S. Verhaeghe, mevr. S. Steurbaut, mevr. V. Vanrobays, mevr. L. Vanden Bussche, raadsleden;

I. Vandenbussche, Secretaris

Dagorde: Punt 9. Goedkeuren reglement gebruik openbaar domein voor bezetting en overgang

DE GEMEENTERAAD:

Overwegende dat door inwoners van de gemeente Lichtervelde, herhaaldelijk gevraagd werd om de toelating te bekomen tot het bezetten voor private doeleinden van percelen grond, deel uitmakend van stedelijke groenzones;

Overwegende dat bepaalde percelen bouwgrond doorkruist worden door een ingekokerde beek en het aangewezen is dat de gemeente haar volle rechten behoudt;

Overwegende dat een recht van overgang kan worden toegestaan op de overwelfde beken en delen van groenzones;

Overwegende dat het bovenoppervlak van bepaalde beken paalt aan, en ingesloten is door bouwpercelen, zodat het onderhoud kan toevertrouwd worden aan particulieren;

Overwegende dat de bestaande groenaanleg kan behouden blijven maar ook voor een andere aanleg kan geopteerd worden en het integreren van het openbaar groen in private kavels geen invloed mag hebben op de toepassing van de afstandsregels van beplantingen, zodat de aanwezige hoogstammen, die een openbaar nut behouden, niet dienen verwijderd te worden;

Overwegende dat het gebruik van deze zones geen aanleiding geeft of mag geven tot het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschriften, zodat het plaatsen van constructies uitgesloten wordt, met uitzondering van degene die volgens de gelden stedenbouwkundige voorschriften zijn toegelaten;

Overwegende dat geen afbreuk kan gedaan worden op de bepalingen van de wetgeving op de openbare waterlopen, meer in het bijzonder inzake de erfdienstbaarheden en te respecteren afstanden;

Gelet op artikel 191 van het gemeentedecreet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen

Gaat over tot de stemming:

Stemden voor: Mevr. Ria Beeusaert-Pattyn, Mevr. E. Kindt, W. Marchand, H. Delameilleure, J. Goethals, R. Vierstraete, S. Bogaert, mevr. J. Van Doorne, , mevr. A. Gunst, Guido Vanwalleghem, mevr. V. Vanrobays;

Stemden tegen: J. Vandenbussche, T. Handsaeme, O. Tavernier, M. Dereere, B. Perneel, mevr. S. Verhaeghe, mevr. S. Steurbaut, mevr. L. Vanden Bussche;

BESLUIT: met 8 nee en 11 ja

Art.1. §1. Aan particulieren die zulks schriftelijk verzoeken kan toelating gegeven worden tot het bezetten voor private doeleinden van percelen grond, die ontworpen werden als zone voor openbaar groen mits betaling van een jaarlijks recht. De aanvraag moet gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen met aanduiding van de gevraagde zone

§2. Het jaarlijkse recht bedoeld in §1 bedraagt € 0,25 per m² met een minimum van € 20.

Art.2. §1. Aan particulieren die zulks schriftelijk verzoeken, en aan de eigenaars van

.../...

perceel- en bouwgrond die doorkruist worden door, of palen aan een ingekokerde beek of groenzone, kan toelating gegeven worden tot het gebruik van de bovengrond van deze percelen mits betaling van een jaarlijks recht. De aanvraag moet gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen met aanduiding van de gevraagde zone.

§2. Het jaarlijkse recht bedoeld in §1 bedraagt :

1. Bij gebruik als groenzone voor private doeleinden: € 0,25 per m² met een minimum van € 20.

2. Bij gebruik als louter overgang of oprit (ongeacht de wijze) : € 1 per strekkende meter (waterloopgedeelte) met een minimum van € 20 per jaar.

3. Bij reeds vergunde overbouw en bebouwing: € 10 per m² per jaar,

Art.3. De toelating wordt gegeven in een modelovereenkomst, zoals bijgevoegd in bijlage bij dit besluit. Het bedrag van het recht en de wijze van betaling zal opgenomen worden in de voorwaardelijke gebruiksvergunning van het college van burgemeester en schepenen.

Art.4. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Namens de gemeenteraad:

In opdracht :

De Secretaris

(get.)

I. VANDENBUSSCHE

De Secretaris

I. VANDENBUSSCHE

De Voorzitter - burgemeester

(get.)

R. BEEUSAERT-PATTYN

Voor eensluidend afschrift :

De Burgemeester

R. BEEUSAERT-PATTYN

Bijlage 1

VERGUNNING VOOR DE BEZETTING VAN HET OPENBAAR GROENDOMEIN VOOR PRIVATE DOELEINDEN

Tussen de ondergetekenden:

De gemeente Lichtervelde, voor wie optreden, mevr. Ria Beeusaert-Pattyn, burgemeester en dhr. Ivan Vandenbussche, gemeentesecretaris, partij enerzijds,

en

De heer en mevr.

wonende

partij anderzijds,

is overeengekomen hetgeen volgt :

Art.1. De gemeente Lichtervelde verleent aan partij anderzijds, die aanvaardt onder de hierna vermelde voorwaarden,
- de toelating tot bezetting voor private doeleinden van een perceel grond, ontworpen als zone voor openbaar groen, OF
- de toelating tot het gebruik van de bovengrond van een perceel met ingekokerde beek of groenzone
gelegen gekadastreerd: afdeling.....,,
sectie: , perceelnummer(s),
zoals weergegeven op het bijgevoegd plan, dat aan deze overeenkomst gehecht zal blijven. Deze overeenkomst wordt gemaakt in uitvoering van het reglement van de gemeenteraad van 26 januari 2015 houdende reglement gebruik openbaar domein voor bezetting en overgang.

Art.2. De overeenkomst geldt vanaf heden en voor onbepaalde duur, doch is steeds door beide partijen onmiddellijk herroepbaar. De bezetter verbindt er zich toe op het eerste verzoek vanwege de gemeente Lichtervelde de beschreven grond zonder verdere opzeg- of vergoedingsregel dadelijk vrij te geven.

Art.3. Het jaarlijks recht bedraagt:

1. Bij gebruik als groenzone voor private doeleinden: € 0,25 per m² met een minimum van €20.
2. Bij gebruik als louter overgang of oprit (ongeacht de wijze): € 1 per strekkende meter (waterloopgedeelte) met een minimum van € 20 per jaar.
3. Bij reeds vergunde overbouw en bebouwing: € 10 per m² per jaar,

Het recht moet voor het eerst betaald worden, uiterlijk 1 maand na datum van deze overeenkomst en vervolgens voor 1 april van de volgende jaren. De betaling geschiedt door overschrijving op rekening van de gemeente Lichtervelde.

Art.4. De groenbeplanting zal voor de hele duur van de overeenkomst door de bezetter uitsluitend onderhouden worden. Indien een omheining wordt aangebracht zal deze slechts bestaan uit houten palen en één of meerdere horizontaal gespannen draden. Bestaande afsluitingen kunnen behouden worden. Enige andere constructie (reclameborden, tuinhuisjes,...) is niet toegelaten. Het perceel zal in aanleg nimmer geïntegreerd worden en een eenheid vormen met de private tuin.

Art.5. De belastingen verband houdend met de in bezetting gegeven grond zijn ten laste van de gemeente Lichtervelde. Alle andere kosten met betrekking tot deze overeenkomst zijn ten laste van de bezetter.

Art.6. De bestaande groenaanleg kan behouden blijven maar ook voor een andere aanleg kan geselecteerd worden en het integreren van het openbaar groen in private kavels kan geen invloed hebben op de toepassing van de afstandsregels van beplantingen, zodat de aanwezige hoogstammen, die een openbaar nut behouden, niet dienen verwijderd te worden.

Art.7. Het gebruik van deze zones geeft geen aanleiding tot het wijzigen van de stedenbouwkundige voorschriften, zodat het plaatsen van constructies uitgesloten wordt,

.../...

met uitzondering van degene die volgens de gelden stedenbouwkundige voorschriften zijn toegelaten;

Art.8. Er wordt geen afbreuk gedaan op de bepalingen van de wetgeving op de openbare waterlopen, meer in het bijzonder inzake de erfdienstbaarheden en te respecteren afstanden;

Art.9. Onder geen enkel beding kan enige reliëfwijziging gebeuren.

Art.10. De bergende capaciteit van het perceel naar waterbeheersing toe kan onder geen enkel beding worden gewijzigd.

Art.11. Op eenvoudig verzoek van de gemeente vervalt dit recht met onmiddellijke ingang zonder recht op terugbetaling van reeds geïnde rechten.

Art.12. De concessiehouder is verantwoordelijk voor alle eventuele schade die het gebruik met zich meebrengt aan het openbaar domein.

Opgemaakt te LICHTERVELDE op in twee exemplaren, waarvan elke partij verklaart één exemplaar ontvangen te hebben.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

De bezetter