

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting: **16 december 2013**

Aanwezig: Mevr. Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester-voorzitter;
Mevr. E. Kindt, W. Marchand, H. Delameilleure en J. Goethals, Schepenen;
Mevr. R. Vanwalleghem, OCMW-voorzitter;
J. Vandenbussche, T. Handsaeme, R. Vierstraete, S. Bogaert, mevr. J. Van Doorne, mevr. J. Windels, mevr. A. Gunst, B. Perneel, mevr. L. Van Iseghem, mevr. S. Verhaeghe, mevr. S. Steurbaut, mevr. V. Vanrobays;
E. Labens, secretaris a.i.

Verontschuldigd: De HH. G. Vanwalleghem, M. Missinne, raadsleden,
I. Vandenbussche, secretaris;

Dagorde: Punt 4: Dienst Financiën - Goedkeuren Gemeentebelastingen dienstjaren 2014-2019
6. belasting op de tweede verblijven

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op het aantal tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente en de lasten die hieruit voortspruiten;

Overwegende dat uit de definitie van een 'tweede verblijf' volgt dat de eigenaar of z'n huurder eigenlijk kan kiezen of ze al dan niet het betrokken goed als hoofdverblijf kiezen;

Overwegende dat de eigenaar van de woongelegenhed kan geconfronteerd worden met het feit dat zijn huurder zijn hoofdverblijf niet neemt in het verhuurde goed en het daardoor billijk is de persoon, die het tweede verblijf doet ontstaan, te belasten;

Gelet op de aanwezigheid van diverse huurappartementen;

Gelet op het Gemeentedecreet en meer bepaald op artikel 42;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Op voordracht van het college van burgemeester en schepenen;

Na beraadslaging;

Gaat over tot de stemming;

Stemden voor: Ria Beeusaert-Pattyn, E. Kindt, W. Marchand, H. Delameilleure, J. Goethals, R. Vierstraete, A. Gunst, V. Vanrobays, J. Van Doorne, S. Bogaert,

Stemden tegen: B. Perneel, L. Van Iseghem, S. Verhaeghe, S. Steurbaut,

Onthielden zich: J. Vandenbussche, T. Handsaeme, J. Windels;

BESLUIT: met 10 ja, 4 nee en 3 onthoudingen

Art.1. Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 wordt een directe gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Art.2. Als tweede verblijf wordt beschouwd, elke constructie met woon-of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf.

§1. Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- de constructie die uitsluitend gebruikt wordt voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- de woongelegenhed die rechtstreeks verbonden is met een handelsgedeelte of een gedeelte voor het uitoefenen van een vrij beroep, en die bijgevolg niet afzonderlijk kan gebruikt worden
- de studentenkamers
- de woning palend aan de woning waar de belastingplichtige gedomicilieerd is en onder één huisnummer valt
- de woongelegenhed die opgenomen is in de inventaris van leegstand
- tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens

§2. De opsporing en vaststelling van tweede verblijven wordt door de bevoegde ambtenaar van de gemeente, aangesteld door het college van burgemeester en schepenen, of door de intergemeentelijke woondienst regio Roeselare uitgevoerd.

Een bevoegde ambtenaar van de gemeente of de intergemeentelijke woondienst regio Roeselare zijn gemachtigd de huidige toestand ter plaatse vast te stellen.

Art.3. De belasting valt ten laste van diegene die, op 1 januari van het aanslagjaar, gebruiker of zakelijk gerechtigde is van de woning die opgenomen is als tweede verblijf.

Art.4. De belasting wordt vastgesteld op € 600.

Art.5. De belastingplichtige ontvangt een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve gekohierd volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art.6. Op de overeenkomstig artikel 5 ambtshalve gekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van:

- 20% van de verschuldigde belasting, bij de eerste overtreding
- 50% van de verschuldigde belasting vanaf de tweede tot en met de vierde overtreding
- 100% van de verschuldigde belasting, vanaf de vijfde overtreding.

Het bedrag van deze verhoging wordt gekohierd.

Een correcte aangifte herstelt de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig.

Art.7. De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.8. De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art.9. De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen tegen deze belasting volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008.

Art.10. Bestuurlijk toezicht

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Art.11. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in voege op 1 januari 2014.

Namens de gemeenteraad:

In opdracht :

De secretaris a.i.

(get.)

E. LABENS

De Secretaris

E. LABENS

De Voorzitter – burgemeester

(get.)

R. BEEUSAERT-PATTYN

Voor eensluidend afschrift:

De Burgemeester

R. BEEUSAERT-PATTYN