

Uittreksel uit de notulen van de Gemeenteraad

Zitting: **16 december 2013**

Aanwezig: Mevr. Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester-voorzitter;
Mevr. E. Kindt, W. Marchand, H. Delameilleure en J. Goethals,
Schepenen;
Mevr. R. Vanwalleghem, OCMW-voorzitter;
J. Vandebussche, T. Handsaeme, R. Vierstraete, S. Bogaert, mevr. J.
Van Doorne, mevr. J. Windels, mevr. A. Gunst, B. Perneel, mevr. L.
Van Iseghem, mevr. S. Verhaeghe, mevr. S. Steurbaut, mevr. V.
Vanrobays;
E. Labens, secretaris a.i.

Verontschuldigd: De HH. G. Vanwalleghem, M. Missinne, raadsleden,
I. Vandebussche, secretaris;

Dagorde: Punt 4: Dienst Financiën - Goedkeuren Gemeentebelastingen dienstjaren 2014
2019

16. belasting op de verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde , ongeschikte en
onbewoonbare woningen

DE GEMEENTERAAD:

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, met latere wijzigingen;

Gelet op het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de
geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd bij decreet van
28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van
de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2, zoals tot op heden aangepast;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing
ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gaat over tot de stemming:

Stemden voor: Ria Beeusaert-Pattyn, E. Kindt, W. Marchand, H. Delameilleure, J. Goethals, R.
Vierstraete, A. Gunst, V. Vanrobays, J. Van Doorne, S. Bogaert, B. Perneel, L. Van Iseghem,
S. Verhaeghe, S. Steurbaut, J. Vandebussche, T. Handsaeme, J. Windels;

BESLUIT: eenparig

Art.1. Algemene bepalingen

§1. Voor de aanslagjaren 2014 tot en met 2019 wordt een jaarlijkse belasting geheven op
verwaarloosde gebouwen en verwaarloosde, ongeschikte en onbewoonbare woningen
gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Onder verwaarloosde woningen en gebouwen en ongeschikte en onbewoonbare woningen
wordt verstaan de gebouwen en woningen opgenomen in de inventaris, bedoeld in artikel
28§2, eerste lid van het heffingsdecreet.

§2. De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat
gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in de inventaris.
Zolang het gebouw of de woning niet uit de inventaris is geschrapt, is de belasting van het
aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden
verstrykt.

Art.2. De belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende de
woning of het gebouw op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd
wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting
verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van
vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de
betaling van de totale belastingsschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van een zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§3. In geval van overdracht van het zakelijk recht stelt de instrumenterende ambtenaar de verkrijger van het nieuwe zakelijk recht er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in de inventaris.

Naast de verplichte kennisgevingen bedoeld in artikel 27 §3 van het heffingsdecreet stelt de instrumenterende ambtenaar de gemeentelijke administratie binnen de zeven dagen na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

Art.3. Tarief

De belasting bedraagt € 500 per gebouw of woning.

De belasting wordt verhoogd met 20 % per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat.

Art.4. Vrijstellingen

§1. Van de belasting is vrijgesteld:

1° de houder van het zakelijk recht die de woning of het gebouw uitsluitend gebruikt als hoofdverblijfplaats en over geen enkele andere woning beschikt;

2° de natuurlijke –en rechtspersonen, die een woning die opgenomen is op de gewestelijke inventaris van verwaarlozing /verkrotting hebben verworven: gedurende één jaar volgend op datum van notariële akte. Deze vrijstelling geldt niet voor overdrachten aan:

a. vennootschappen waarin de vroegere zakelijk gerechtigde rechtstreeks of onrechtstreeks participeert.

b. vzw's waar de zakelijk gerechtigde lid van is

§2. Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning:

1° gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid voorlopig of definitief goedgekeurd onteigeningsplan

2° krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument;

3° deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap;

4° vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging;

5° gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen eerste stedenbouwkundige vergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de stedenbouwkundige vergunning;

6° gerenoveerd wordt blijkens een gedateerde en ondertekende renovatienota waarin minstens een overzicht van de voorgenomen werken en een stappenplan zijn opgenomen waaruit blijkt dat de woning, het gebouw of de andere woongegelegenheid bewoonbaar gemaakt wordt, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van maximaal 3 jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de renovatienota.

De renovatienota is niet cumuleerbaar met een vrijstelling op basis van een stedenbouwkundige vergunning (art.4§2 6°). De renovatienota kan slechts éénmalig per woning ingediend worden, pas na verkoop van de woning, kan de nieuw zakelijk gerechtigde wederom een renovatienota indienen.

Een bevoegde ambtenaar van de gemeente of de intergemeentelijke woondienst regio Roeselare zijn gemachtigd de opvolging van de werken ter plaatse vast te stellen.

7° het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18, § 2, van de Vlaamse Wooncode;

Art.5. Wijze van inning

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art.6. Betaaltermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Art.7. Bezwaarprocedure

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen tegen deze belasting volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008.

Art.8. Bestuurlijk toezicht

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Art.9. Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in voege op 1 januari 2014.

Namens de gemeenteraad:

In opdracht :

De secretaris a.i.

(get.)

E. LABENS

De Voorzitter – burgemeester

(get.)

R. BEEUSAERT-PATTYN

Voor eensluidend afschrift:

De Secretaris a.i.

De Burgemeester

E. LABENS

R. BEEUSAERT-PATTYN