



INTERGEMEENTELIJKE TOEZICHTHOUDER

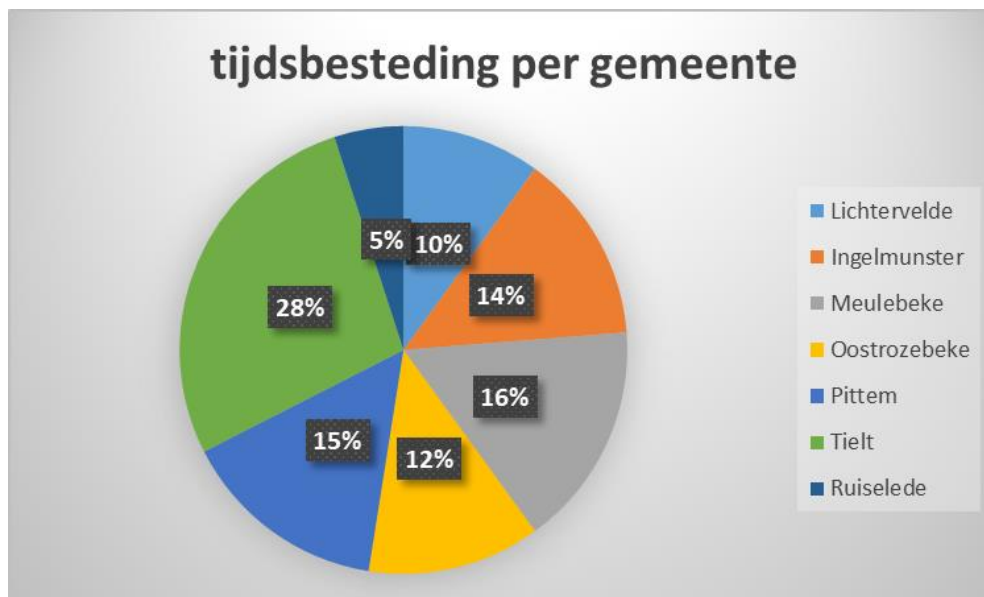
PRIORITEITENNOTA HANDHAVING MILIEU EN RUIMTELIJKE ORDENING

Deze nota geeft een overzicht van de prioriteiten en acties inzake handhaving milieu en ruimtelijke ordening, die kaderen in de opdracht van de intergemeentelijke toezichthouder binnen de samenwerkingsovereenkomst KDV IGOH-WVI afgesloten met de gemeenten Ingelmunster, Oostrozebeke, Meulebeke, Pittem, Tielt, Lichtervelde en Ruiselede. Het prioriteitenkader voor ruimtelijke ordening geldt tevens als prioriteitennota voor bestuurlijke beboeting door de afdeling Handhaving. De intergemeentelijke toezichthouder werd door de WVI aangesteld als lokaal toezichthouder milieu bij besluit van het directiecomité van de WVI van 24 januari 2018. Daarnaast werd de toezichthouder binnen alle gemeenten aangesteld als verbalisant ruimtelijke ordening bij besluit van het CBS.

1. DOELSTELLINGEN

- Voorkomen van inbreuken, misdrijven en hinder door pro-actieve controles
- Uniforme, onafhankelijke en onpartijdige handhaving
- Gebruik van verschillende handhavingsinstrumenten om misdrijven te voorkomen, te stoppen of tot sneller herstel te komen (raadgeving, aanmaning, verslag van vaststelling, proces-verbaal, bestuurlijke maatregelen, herstellvorderingen)
- Klachten en milieu-incidenten snel en efficiënt aanpakken om hinder en milieuverontreiniging te beperken en te beëindigen
- Terugkoppeling van klachten naar de burger
- Bedrijven en burgers sensibiliseren/informeren over correcte toepassing wetgeving.
- Opbouwen van een vertrouwensrelatie met de bedrijven.
- Voorkomen van uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen en/of exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zonder stedenbouwkundige vergunning/milieuvergunning/melding of omgevingsvergunning of in strijd met deze vergunningen.
- Samenwerking en communicatie bevorderen met diverse handhavingfactoren (gemeente – politie – afdeling Handhaving – OVAM – VLM - VMM)
- Regelmatige communicatie over stand van zaken handhaving aan gemeente via intern overleg en stuurgroepvergaderingen
- Uitbouwen van een netwerk (Vlinter, netwerk leefmilieu West-Vlaanderen)
- Opvolgen nieuwe ontwikkelingen in de wetgeving (BBT, Vlarem II, Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, DABM, Milieuhandhavingbesluit, ...) door bijwonen van studiedagen/infosessies, volgen van bijkomende opleidingen en/of zelfstudie
- Vastleggen prioritair karakter van bouw misdrijven om te voorkomen tot bouw misdrijven bestuurlijk geseponeerd worden

2. TIJDSBESTEDING PER GEMEENTE



3. VASTLEGGEN PRIORITEITENKADER

MILIEU :

Pro-actief toezicht :

- Recente milieuvergunningen klasse 2 of aktenames meldingen klasse 3 of omgevingsvergunningen en meldingen voor IIOA's van klasse 2 en 3 – specifiek : controle bijzondere voorwaarden
- Periodieke evaluaties permanente omgevingsvergunningen klasse 2 (nog vast te leggen)
- Afvalwaterstaalnames bij bedrijven klasse 2 met bijzondere lozingsnormen (2 à 3 bedrijven per jaar)
- Controle schrijnwerkerijen en houtverwerkende bedrijven (voorkomen van klachten inzake geurhinder, geluidshinder en stofhinder)
- Controle breekwerven (voorkomen van stofhinder, geluidshinder, controle asbest)
- Controle garages (opvolgen KWS-afscheider, keuring tanks, stallen van wrakken)
- Opvolgen vervaldatum milieuvergunningen en aanschrijven bedrijven
- Controle tankstations (zonder CNG of LPG) (ondersteuning door afdeling Handhaving)
- Controle van bedrijven van klasse 2 of 3 met grote koelinstallaties (ondersteuning door afdeling Handhaving)
- Informeren cafés ivm wetgeving (voorkomen geluidshinder en algemene overlast)
- Bijwonen van begeleidingscommissies/informatievergaderingen en organiseren overleg tussen burens en bedrijven die voor hinder zorgen.

Re-actief toezicht :

- Behandelen van klachten over klasse 2 en 3 bedrijven, niet-ingedeelde inrichtingen (o.a. cafés) en vrije velddelicten (afvalverbranding, sluikestorten,...)
- Behandelen van klachten van klasse 1 bedrijven en stellen van zintuiglijke waarnemingen en opvolging en communicatie met afdeling Handhaving

RUIMTELIJKE ORDENING :

Pro-actief toezicht :

- Controle grote bouw- en sloopwerken (bronbemaling, asbestproblematiek, sloopopvolgingsplan)
- Controle op uitvoeren voorwaarden uit recente stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen

Re-actief toezicht :

- Behandelen van klachten

Gemeenschappelijk prioriteitenkader

(Inghelmunster, Oostrozebeke, Meulebeke, Tielt, Pittem, Lichtervelde en Ruiselede)

PRIORITEIT 1

Deze overtredingen krijgen de hoogste prioriteit. Het betreft overtredingen die een grote impact hebben op de omgeving en op de ruimtelijke ordening.

Uitvoeren van volgende werken zonder vergunning :

- Reliëfwijzigingen in ruimtelijk kwetsbaar gebied, agrarisch gebied, erosiegevoelig en/of overstromingsgevoelig gebied
- Aanleg van verhardingen/parkings in ruimtelijk kwetsbaar gebied, agrarisch gebied, erosiegevoelig en/of overstromingsgevoelig gebied
- Zonevreemde bedrijven in agrarisch gebied met buitenopslag
- Niet vergunbare zonevreemde functiewijzigingen in agrarisch gebied (feestzalen, horeca, schrijnwerkerijen, metaalbewerkingsbedrijven, ...)
- Vellen van hoogstammige bomen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en ruimtelijk kwetsbaar gebied
- Niet-vergunde autohandels
- Recente bouwovertradingen waarvoor nog een staking kan opgelegd worden (aanleg van verhardingen, uitbreiden, herbouwen en/of nieuwbouw constructies,...)

Uitvoeren van volgende werken in strijd met de vergunning :

- Recente bouwovertradingen waarvoor nog een staking kan opgelegd worden (aanleg van verhardingen, uitbreiden, herbouwen en/of nieuwbouw constructies,...)

Aanpak :

- Werken die nog in uitvoering zijn : onmiddellijk proces-verbaal opmaken en stakingsbevel opleggen
- Reeds uitgevoerde werken :
 - Aanmaning : binnen 3 maanden overtreding ongedaan maken (herstel in oorspronkelijke toestand of aanpassingswerken)
 - Indien geen tijdig gevolg wordt gegeven aan de aanmaning : proces-verbaal opmaken
- Zonevreemde bedrijven of niet vergunbare zonevreemde functiewijzigingen of niet-vergunde autohandels :
 - Aanmaning : binnen 3 maanden activiteiten stopzetten
 - Indien geen tijdig gevolg wordt gegeven aan de aanmaning : proces-verbaal opmaken

PRIORITEIT 2

Deze overtredingen krijgen een lagere prioriteit. Het betreft recente* overtredingen met een beperktere ruimtelijke impact die bovendien regulariseerbaar zijn.

Uitvoeren van volgende werken zonder vergunning :

- Aanleg van parkeerplaatsen in de voortuinstrook buiten agrarisch gebied
- Plaatsen van niet vrijgestelde publiciteitsborden langs gewestwegen
- Plaatsen van bijgebouwen bij woningen (carports, tuinhuizen, bergingen)
- Reliëfwijzigingen in andere gebieden dan hierboven vermeld
- Wijzigen van het aantal woongelegenheden (o.a. huisvesting seizoenarbeiders)

Aanpak :

- Werken die nog in uitvoering zijn : onmiddellijk opmaak proces-verbaal en opleggen stakingsbevel
- Recent uitgevoerde werken
 - Aanmaning :
binnen 3 maanden regularisatie-aanvraag indienen of overtreding ongedaan maken (herstel in oorspronkelijke toestand of aanpassingswerken)
 - Indien geen tijdig gevolg wordt gegeven aan de aanmaning :
proces-verbaal opmaken

Zowel proces-verbalen van prioriteit 1 als van prioriteit 2 dienen in aanmerking genomen te worden voor bestuurlijke beboeting.

PRIORITEIT 3

Alle andere overtredingen die niet vermeld staan binnen prioriteit 1 en 2 en/of overtredingen die niet recent* werden uitgevoerd :

Aanpak :

- Deze overtredingen worden niet behandeld tenzij er klachten zijn.
- Bij klachten : aanmaning overtreder om de vergunningstoestand te regulariseren.
- Indien geen tijdig gevolg wordt gegeven aan de aanmaning : proces-verbaal opmaken

Proces-verbalen van prioriteit 3 dienen niet in aanmerking genomen te worden voor bestuurlijke beboeting.

*recente overtredingen :

zijn overtredingen waarvoor het vorderingsrecht inzake het opleggen van rechterlijke herstellvorderingen of bestuurlijke herstelmaatregelen nog niet verjaard is :

Dit zijn de overtredingen die minder dan 10 jaar geleden voltooid zijn in ruimtelijk kwetsbaar gebied en in open ruimtegebied en minder dan 5 jaar geleden voltooid zijn in agrarisch gebied