

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting: 25 november 2019

Plaats: Gemeentehuis (Raadsaal)

Aanwezig: Ria Beeusaert-Pattyn, Burgemeester-voorzitter
Els Kindt, Jos Goethals, Ann Gunst, schepenen
Hans Delameilleure, Johan Vandenbussche, Marc Dereere, Guido Vanwalleghem, Veroniek Vanrobays, Brand Perneel, Sofie Steurbaut, Delphy Denoo, Steven Kindt, Bart Verhaeghe, Kim Depoortere, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Lies Delameilleure, raadsleden
Kris Vandenbussche, Adjunct Algemeen Directeur
Ivan Vandenbussche, Algemeen Directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Steven Bogaert, schepen

Dit agendapunt maakt deel uit van de openbare zitting

Agendapunt: Goedkeuren belasting op tweede verblijven aanslagjaar 2020-2025

Aanleiding en voorgeschiedenis

Een toenemend aantal tweede verblijven in Lichtervelde, die bijkomende lasten meebrengen voor de gemeente.

Er is een leegstandsheffing waardoor de heffing van de tweede verblijven dient geactualiseerd te worden.

De woondienst maakte een voorstel van reglement op.

Juridische grond

Artikel 170, §4 van de Grondwet.

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het besluit van de gemeenteraad van 14 december 2015 waarin beslist werd om deel te nemen aan het project lokaal woonbeleid 'Woondienst Regio Roeselare' en om het projectvoorstel waarin de actie "verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken" inbegrepen is door het IGS van Woondienst Regio Roeselare. De omzendbrief KW ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 15 februari 2019.

Motivering

De financiële toestand van de gemeente.

Stemming:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Art.1. Er wordt voor het aanslagjaar 2020-2025 een directe gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Art.2. Als tweede verblijf wordt beschouwd :

elke private woongelegenheden die niet het hoofdverblijf vormt van de eigenaar of de huurder, maar die wel op elk moment door hem kan worden bewoond. Tweede verblijven zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger.

§1. Als tweede verblijf wordt niet beschouwd:

- de constructie die uitsluitend gebruikt wordt voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
- de woongelegenheden die rechtstreeks verbonden is met een handelsgedeelte of een gedeelte voor het uitoefenen van een vrij beroep, en die bijgevolg niet afzonderlijk kan gebruikt worden
- de studentenkamers
- de woning palend aan de woning waar de belastingplichtige gedomicilieerd is en onder één huisnummer valt
- de woongelegenheden die opgenomen is in de inventaris van leegstand
- tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens
- panden die voldoen aan de voorwaarden voor toeristische logies volgens Toerisme Vlaanderen en als dusdanig gebruikt worden.

§2. De opsporing en vaststelling van tweede verblijven gebeurt door de bevoegde ambtenaar van de gemeente, aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen. De opsporing kan tevens gebeuren door een personeelslid, aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen, van de intergemeentelijke woondienst regio Roeselare.

De bevoegde ambtenaren van de gemeente zijn gemachtigd de huidige toestand ter plaatse vast te stellen.

Art.3. De belasting valt ten laste van diegene die, op 1 januari van het aanslagjaar, gebruiker of zakelijk gerechtigde is van de woning die opgenomen is als tweede verblijf.

Art.4. De belasting wordt vastgesteld op €800.

Art.5. De belastingplichtige ontvangt een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve gekohierd volgens de gegevens waarover de gemeente beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Art.6. Op de overeenkomstig artikel 5 ambtshalve gekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van:

- 20% van de verschuldigde belasting, bij de eerste overtreding
- 50% van de verschuldigde belasting vanaf de tweede tot en met de vierde overtreding –
- 100% van de verschuldigde belasting, vanaf de vijfde overtreding. Het bedrag van deze verhoging wordt gekohierd. Een correcte aangifte herstelt de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig.

Art.7. De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Art.8. De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art.9. De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen tegen deze belasting volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008.

Art.10. Bestuurlijk toezicht : deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Art.11. Inwerkingtreding : deze verordening treedt in voege op 1 januari 2020.

Namens de gemeenteraad:

In opdracht :
Algemeen Directeur,
(get.) Ivan Vandenbussche

Algemeen Directeur,
Ivan Vandenbussche



Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ria Beeusaert-Pattyn

Voor eensluidend afschrift:

Burgemeester-voorzitter,
Ria Beeusaert-Pattyn

