

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

Zitting: 16 december 2019

Plaats Gemeentehuis (Raadzaal)

Aanwezig: Ria Beusaert-Pattyn, Burgemeester-voorzitter
Steven Bogaert, Els Kindt, Jos Goethals, Ann Gunst, schepenen
Hans Delameilleure, Johan Vandebussche, Marc Dereere, Guido
Vanwalleghem, Veroniek Vanrobays, Brand Perneel, Sofie Steurbaut,
Delphy Denoo, Steven Kindt, Bart Verhaeghe, Kim Depoortere, Thijs
Deklerck, Ria Ghesquiere, Lies Delameilleure, raadsleden
Ivan Vandebussche, Algemeen Directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

Dit agendapunt maakt deel uit van de openbare zitting

Agendapunt: Gemeentebelastingen: Retributiereglement aanvragen tot inlichtingen en vergunningen die enig opzoekingswerk vereisen - Goedkeuring

Aanleiding en voorgeschiedenis

Regelmatig worden stedenbouwkundige inlichtingen door notarissen en vastgoedmakelaars aangevraagd, het opzoeken en verstrekken van dergelijke informatie is arbeidsintensief. Naar aanleiding van de invoering van de omgevingsvergunning dd. 1 juni 2017 werd dit retributiereglement reeds herzien.

Juridische grond

Decreet op het lokaal bestuur van 22 december 2017.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen. De gemeente is ontvoegd per 1 september 2009 en staat dus volledig zelf in voor de administratieve afhandeling van de stedenbouwkundige dossiers. Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, dat bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen een openbaar onderzoek moet instellen, en het besluit van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning van 6 februari 1991, dat de verplichtingen vermeldt waaraan het openbaar onderzoek moet voldoen.

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met latere wijzigingen en haar bijlagen.

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012.

Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit van 15 februari 2019.

Motivering

De administratieve kosten, o.a. bekendmakingen voor diverse vergunningen zijn aanzienlijk en met het oog op een efficiënte inning, is het aangewezen deze te bundelen in een retributie.

De financiële toestand van de gemeente.

Stemming:

Met 17 stemmen voor (Ria Beeusaert-Pattyn, Steven Bogaert, Els Kindt, Jos Goethals, Ann Gunst, Hans Delameilleure, Johan Vandenbussche, Marc Dereere, Guido Vanwalleghem, Veroniek Vanrobays, Delphy Denoo, Steven Kindt, Bart Verhaeghe, Kim Depoortere, Thijs Deklerck, Ria Ghesquiere, Lies Delameilleure), 2 onthoudingen (Brand Perneel, Sofie Steurbaut)

Besluit

Art.1. Belastbaar feit

§1. Er wordt met ingang van dienstjaar 2020 een gemeentebelasting gevestigd op de meldingen en aanvragen bedoeld in het decreet van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning.

§2. Er wordt met ingang van dienstjaar 2020 ook een gemeentebelasting gevestigd op aanvragen voor inlichtingen die enig onderzoekswerk vereisen zoals opgesomd.

Art.2. Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door degene die de aanvraag tot inlichtingen, de aanvraag tot vergunning of de melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.

Art.3. Bedrag van de heffing

1	Aanvragen voor een omgevingsvergunning		
	voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	basisbedrag	75 euro
		voor meergezinswoningen of een bouwproject van meer dan 1 woning of woongelegenheden	+ 75 euro per bijkomende woning of woongelegenheden
	voor het verkavelen van gronden	basisbedrag	75 euro
		voor een verkavelingsaanvraag van meer dan 2 kavels	+ 75 euro per bijkomende bouwka-
	voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 2		200 euro
2	Aanvragen voor omgevingsvergunning waarbij de Vlaamse Overheid of de Provincie de vergunningverlenende overheid is		
	uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen		75 euro
	voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of		500 euro

	activiteit klasse 1		
	gemengd project		500 euro
	organiseren wettelijk voorziene inforevergadering		100 euro
	voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 1 met MER- rapport of OVR rapportage		1000 euro
3	Het actualiseren van een gecoördineerde omgevingsvergunning		150 euro
4	bijstellen van een omgevingsvergunning	van de milieuvorwaarden en/of het voorwerp of de duur van een ingedeelde inrichting of activiteit en/of vraag tot afwijking van de milieuvorwaarden	150 euro
		Voor het verkavelen van gronden	75 euro
5	Omgevingsmeldingen	voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	25 euro
		voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit klasse 3	25 euro
6	Aanvragen voor het omzetten naar een permanente omgevingsvergunning		200 euro
7	Aanvragen voor een planologisch attest		300 euro
8	Aanvragen voor een stedenbouwkundig attest		75 euro
9	Aanvragen voor opneming van een constructie als 'vergund geacht' in het vergunningenregister		25 euro
10	Aanvragen voor Perceelsplitsing		25 euro
11	Het afleveren van administratieve inlichtingen inzake stedenbouw en ruimtelijke planning en milieu	alle vereiste vastgoedinformatie betreffende één dossier	75 euro/dossier
12	Het organiseren van een projectvergadering		100 euro

De vermelde retributies worden gehalveerd indien een inrichting ook gedeeltelijk in een aanpalende gemeente is gelegen en in die gemeente een gelijkaardige retributie of belasting wordt geheven. De aanvrager dient het bewijs van invordering uit de aanpalende gemeente zelf voor te leggen.

De vermelde bedragen worden verhoogd met kostprijs voor de aangetekende zendingen indien deze het bedrag van de retributie overschrijdt.

Art.4. De retributie moet betaald worden binnen de 30 dagen na ontvangst van de betalingsaanvraag. De betaling blijkt uit de storting van het vereiste bedrag op de rekening van de gemeente.

Art.5. Bij gebrek aan betaling zal de retributie ingevorderd worden overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad:

In opdracht :
Algemeen Directeur,
(get.) Ivan Vandenbussche

Algemeen Directeur,
Ivan Vandenbussche



Burgemeester-voorzitter,
(get.) Ria Beeusaert-Pattyn

Voor eensluidend afschrift:

Burgemeester-voorzitter,
Ria Beeusaert-Pattyn